

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14 071
E-Mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum
Ons kenmerk
Onderwerp Achterstallig onderhoud gemeentelijk- of rijksmonument

Contactpersoon
Telefoonnummer 071 – 516

Geachte heer, mevrouw,

Leiden heeft een mooie monumentale binnenstad met talloze gemeentelijke- en rijksmonumenten. Om dit beeld in stand te houden is het van belang dat de monumenten in een blijvend goede staat van onderhoud verkeren. U ontvangt deze brief omdat u in het bezit bent van zo'n gemeentelijk- of rijksmonument.

Onderzoek

Onlangs heeft een toezichthouder van het Team Toezicht Bebouwde Ruimte een oriënterend onderzoek gedaan naar de buitenkant van gemeentelijke- en rijksmonumenten. Uit dat onderzoek blijkt dat er aan de buitenkant van uw pand sprake is van achterstallig onderhoud. Het gaat dan om bijvoorbeeld achterstallig onderhoud aan schilderwerk, slecht of ontbrekend voegwerk of scheuren in metselwerk door roestende gevelankers. Als u geen maatregelen neemt, kan er ernstige schade ontstaan aan uw monument.

Afspraak

Uiteraard heeft u eerst de tijd om zelf maatregelen te nemen om de staat van uw pand(en) te verbeteren. Om toe te lichten welke werkzaamheden u uit moet (laten) voeren en of u een vergunning nodig heeft, komt binnenkort een toezichthouder bij uw langs. U kunt ook zelf een afspraak maken door contact op te nemen met het servicepunt Bouwen en Wonen, bereikbaar op telefoonnummer 14071 keuze 3. Dit kan tot 4 weken na verzending van deze brief. De gemeente is bevoegd om handhavend op te treden tegen achterstallig onderhoud. Indien u geen maatregelen treft, krijgt u mogelijk een dwangsom opgelegd om het achterstallig onderhoud van uw monument alsnog ongedaan te maken.

Informatie

Meer informatie kunt u vinden in de stadskrant of op de website van de gemeente Leiden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden
namens dezen,

Drs. mw. J. van der Horst
Teammanager Toezicht Bebouwde Ruimte

Bijlage: Constateringsrapport