

Aanschrijven op achterstelling onderhoud

- het niet wind en waterdicht houden van het gebouw (ontbrekende pannen, gescheurd zinkwerk, loszittende loodslabben, ramen die open staan, kapotte ramen, ontbreken van waterslagen, ontbreken en/of niet functionerende hemelwaterafvoer)

Als een of meerdere van de volgende punten aanwezig zijn:

- de aanwezigheid van begroeiing aan/in/tegen de gevel en/of op het dak en/of in de goten
- de aanwezigheid van schimmels en zwammen die gevaarlijk zijn voor houtconstructies
- aantasting van ramen deuren en kozijnen zoals zichtbare houtaantasting op meerdere plaatsen en het ontbreken van schilderwerk op meerdere plaatsen op het buitenhoutwerk
- de aanwezigheid van roestend ijzerwerk in de gevel (bijvoorbeeld gevelankers, blindankers etc.)
- inwaterende gevel (inwaterde rollagen of ontbreken van voegwerk tussen natuurstenen afdekelementen, het ontbreken van voegwerk bij 25 % van de gevel of meer, veelvuldig aanwezigheid van steenkanker, scheurvorming in stucwerk)
- zichtbare constructieve gebreken (scheurvorming, scheef hangende schoorstenen, uitbuikende gevel, verzakkingen, zichtbare vervorming van de dakconstructie)
- loszittende elementen in of aan de gevel (luiken)

Ontsiereren

- het grotendeels verdwenen zijn van schilderwerk op het stucwerk
- de aanwezigheid van graffiti
- het aftimmeren, dichtplakken of beschilderen van ramen



De aanwezigheid van roestend ijzerwerk in de gevel (gevel anker) én inwaterende gevel (ontbrekende voegen en steenkanker).



Zichtbare constructieve gebreken (uitbuikende gevel).



Inwaterende gevel (ontbreken stucwerk).



Ontsiereren gevel (dichtplakken van ramen).



Aantasting van ramen, deuren en kozijnen (ontbrekende verflagen en houtaantasting).



De aanwezigheid van roestend ijzerwerk in de gevel (gevel anker) én inwaterende gevel (scheuren in het stucwerk).



Zichtbare constructieve gebreken (scheef hangende schoorsteen).



Ontsierende gevel (dichttimmeren van ramen).



Inwaterende gevel (ontbrekende voegen en ontbreken waterslag).



Het niet wind- en waterdicht houden van het gebouw (niet functionerende hemelwaterafvoer).



Het niet wind- en waterdicht houden van het gebouw (ontbreken van een raam of luik).



Ontsieren gevel (dichttimmeren van ramen).



Ontsieren gevel (graffiti).



Ontsieren gevel (grotendeels ontbreken schilderwerk op het stukwerk).



Het niet wind- en waterdicht houden van het gebouw (niet functionerende hemelwaterafvoer).



Aantasting van ramen, deuren en kozijnen (ontbrekende verflagen en houtaantasting).



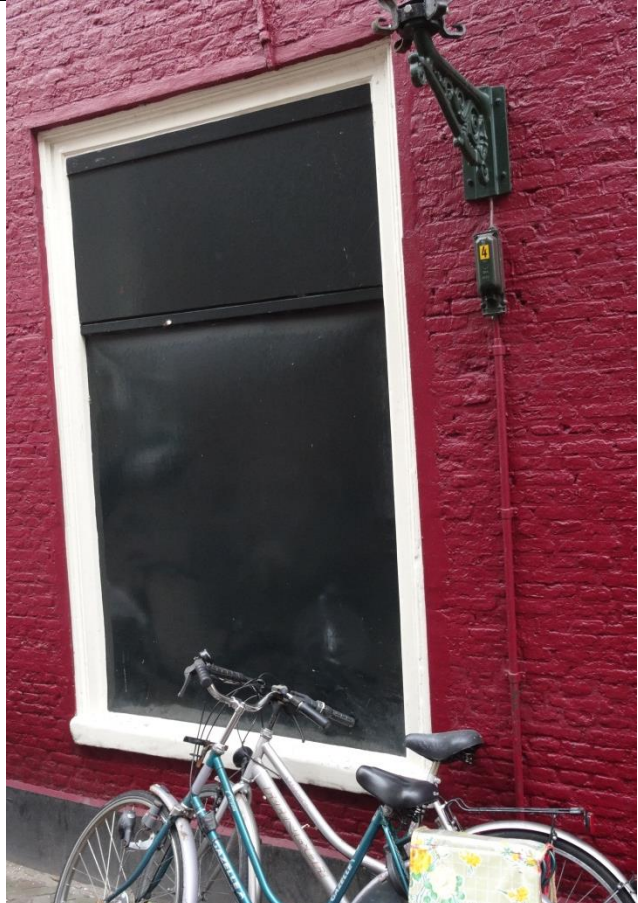
Inwaterende gevel (ontbreken stucwerk).



Ontsieren gevel (grotendeels ontbreken schilderwerk op het stucwerk).



Inwaterende gevel (ontbreken stucwerk) én aantasting van ramen, deuren en kozijnen (ontbrekende verflagen en houtaantasting).



Ontsieren gevel (dichttimmeren van ramen).



Het niet wind- en waterdicht houden van het gebouw (niet functionerende goot).



De aanwezigheid van begroeiing tegen de gevel als gevolg van een niet functionerende goot.



Inwaterende gevel (ontbrekende voegen).



Zichtbare houtaantasting op meerdere plaatsen van het buitenhoutwerk (verrotte ramen).



Zichtbare constructieve gebreken (uitbuikende gevel).



Zichtbare constructieve gebreken (vervorming van de dakconstructie).



De aanwezigheid van schimmels en zwammen die gevaarlijk zijn voor houtconstructies.



Het niet wind- en waterdicht houden van het gebouw (niet functionerende hemelwaterafvoer).



Loszittende elementen in of aan de gevel (luiken) en ontsieren gevel (dichtschilderen van ramen).



Zichtbare constructieve gebreken (uitbuikende gevel).